



PÄÄSTEAMET

Meelis Mägi
Vormsi Vallavalitsus
vv@vormsi.ee

Teie 08.08.2022 nr 7-1/509/2022

Meie 12.08.2022 nr 7.2-3.4/5312-2

**Päästeameti Lääne päästkeskuse
ettepanekud Vormsi üldplaneeringule ja
KSH-le.**

Austatud Meelis Mägi

Päästeameti Lääne päästkeskus teeb järgmised ettepanekud:

Tulevikus, juhul kui planeeritakse uusi ohtlikke ettevõtteid (OE), või suurohuga ettevõtteid (SOE), siis vajalik:

- Kirjeldus uute SOE ja OE ettevõtete rajamise kohta: kas ja millistel tingimustel ning kuhu on lubatud planeerida ja ehitada uusi SOE ja OE ettevõtteid, sh arvestades KemS § 32 lõike 1 asjaolusid.
- Üldplaneeringus (nii piirkonnas, kus on SOE ja OE ettevõtted kui ka piirkonnas, kus ei ole veel SOE ja OE ettevõtteid) tuua välja täiendavad objektid, mille puhul on vajalik koostada detailplaneering (näiteks):
 - SOE ja OE ettevõttes muudatuste tegemine, mis ei nõua planeerimisseadusest tulenevalt detailplaneeringut.
 - SOE või OE ettevõtte või nende ohualasse planeerimine, kui tegemist hajaasustusega.
- Maakonna- ja üldplaneeringus (nii piirkonnas, kus on SOE ja OE ettevõtted kui ka piirkonnas, kus ei ole veel SOE ja OE ettevõtteid) tuua välja, et:
 - maakasutuse planeerimisel ning projekteerimistingimuste ja ehituslubade andmisel tuleb Päästeametile kooskõlastamiseks esitada üld-, eri- või detailplaneering ja ehitusprojekt kui see on seotud suurõnnetuse ohuga või ohtlikku ettevõttega (kemikaaliseadus § 32 lõige 4) ning planeeringu või ehitusprojekti koostamisel lähtuda kemikaaliseaduse §-st 32.

Planeerimisseaduse üldise põhimõtte kohaselt koostatakse planeering asutusega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi planeering käsitleb (Planeerimisseadus § 76). Päästeseaduse § 5 lg 1 p 7 kohaselt on päästeasutuse ülesandeks üld- ja detailplaneeringu koostamine. Vabariigi valitsuse määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute koostamise alused“ § 3 p 10 alusel koostatakse planeeringud muu hulgas Päästeametiga siis, kui planeering käsitleb tuleohutusnõudeid. Üheks tuleohutusnõudeks on tuleohutuse seaduse 2. jao 8. jaotise alusel tuletõrje veevarustus. Päästeamet selgitab, et üldplaneeringus tuleb kindlasti ette näha tuletõrje veevarustus, see on oluline tagamaks kohaliku elukeskkonna turvalisust. Tuleohutuse Seaduse § 23 lg 2 ja 3 alusel on oluline määrata üldplaneeringu seletuskirjas ja joonistel tuletõrje veevõtukohtade asukohad, -juurdepääsud, -tüübid, -kitsendused ja tingimused rajamise kohustuse kohta.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Margo Kubjas
Ohutusjärelvalve büroo
nõunik
Lääne päästekeskus

Kemikaalialastes küsimustes:

Kirill Nimtšuk
ohutusjärelvalve büroo
peainspektor
mob: +372 5193 2946
Kirill.Nimtsuk@rescue.ee

Margo Kubjas
+372 4549762
margo.kubjas@rescue.ee